

STADGEÄNDRINGAR

Stadgeändringarna kan delas upp i fyra delar, ändrad lagstiftning, förtydligande, ny skrivningar och borttagna skrivningar.

1 Ändrad lagstiftning 1 april 2003 och 1 juli 2004

§ 27 Höjning av insatserna, kvalificerad majoritet (9:16 1a BRL) 2003

§ 29 Patent- och registeringsverket har ersatts med Bolagsverket. PRV:s bolagsavdelning har blivit en egen myndighet under namnet Bolagsverket från och med 1 juli 2004.

§ 30 Fördelningen av underhållsansvaret mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening (7:12 BRL) 2003

§ 31 *ny paragraf* Rätt för föreningen att avhjälpa vissa allvarigare brister inom bostadsrättshavarens underhållsansvar (7:12 a BRL) 2003

§ 32 Bostadsrättshavarens rätt att göra ändringar i lägenheten (7:7 BRL) 2003

§ 33 Störningar i boendet, störningar som är skadliga med hänsyn till störningarnas art och omfattning samt särskilt allvarliga störningar där rättelseanmaning inte krävs (7:9 BRL). 2003

Från och med den 1 juni 2004 ska bostadsrättsföreningen underrätta socialnämnden vid störningar från bostadslägenheter.

§ 34 Föreningens rätt till tillträde vid arbeten enligt § 31 samt föreningens rätt att låta visa lägenheten vid avsägelse (7:13 BRL). 2003

§ 35 Andrahandsupplåtelse, självständigt brukande, krävs inte längre att bostadsrättshavaren kan visa att han/hon inte kan använda lägenheten under viss tid. Att hyresnämndens tillstånd ska tidsbegränsas vid andrahandsupplåtelse när bostadsrättshavaren är fysisk person. (7:10, 11 BRL) 2003

Från och med den 1 juni 2004 får uppsägning vid "vanliga" störningar från bostadslägenheter inte ske förrän socialförvaltningen har underrättats enligt § 33, se ovan. Vid särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan föregående underrättelse till socialförvaltningen. En kopia ska dock alltid skickas till socialförvaltningen.

§ 40 Förverkanderegler, längre tidsfrister; en vecka för bostad (7:18 BRL) 2003

§ 41 Konsekvensändringar med anledning av nya regler om särskilt allvarliga störningar (7: 21 BRL). 2003

§ 42 Bostadsrättshavarens rätt till återvinning, längre tidsfrister 3 veckor för bostad och 2 veckor för lokal. Ny möjlighet till återvinning vid sjukdom eller annan oförutsedd händelse. Upprepade betalningsförseelser medför att bostadsrättshavaren tappar rätten till återvinning (7:23 BRL) 2003

Från och med den 1 juli 2004 ska socialförvaltningen underrättas om bostadsrättshavares betalningsförsummelse avseende bostadslägenheter.

§ 43 Skriftlig uppsägning (7:26 BRL) 2003

2 Förtydligande

§§ 1,8 Permanentboende, om inte annat särskilt avtalats.

§ 10 Vid gåva är bestämmelserna om överlåtelse gällande i tillämpliga delar

§ 11 Att bostadsrättshavare svarar för åtgärder som tidigare innehavare gjort Bostadslägenhet som "inte är avsedd för fritidsändamål" har ändrats till "avsedd för permanentboende".

§ 15 Löpande besiktningar av det som bostadsrättsföreningen har underhållsansvaret för.

§ 26 Vid begäran om omröstning har ordet "påkallar" ersatts med "begär".

§ 46 Riksbyggens godkännande vid stadgeändring

3 Nya skrivningar

§ 7 Styrelsen ska pröva medlemskapet inom 1 månad.

§ 8 Ej rätt att neka medlemskap p g a ras, hudfärg, nationalitet, etniskt ursprung, religion eller sexuell läggning.

§ 12 "Basbelopp" ändrat till "prisbasbelopp".
Betaling via internet
"Annan lägenhet än bostad" ändrat till "lokal"

§ 15 Frivilligt att utse studieorganisatör.
Firmateckning endast inom styrelsen.
Person som tillhör bostadsrättshavares familjehushåll är valbar som styrelseledamot eller suppleant endast om han eller hon är bosatt i föreningens hus.

§ 19 "Redovisningssed" ändrat till "revisionsssed".

§ 25 Endast närstående som varaktigt sammanbor kan vara ombud vid föreningsstämma.
Registrerad partner jämställs med make/maka.

§ 33 Bostadsrättshavaren svarar för lägenhetens iordningställande i ursprungligt skick om inte annat överenskommit.

4 Borttagna skrivningar

- § 15 Särskilda utskott
Anknytningen till EES har utgått.
- § 29 Skrivningen om att ett beslut om stadgeändring inte får verkställas förrän registrering har skett har utgått.
- § 44 Sista stycket om att föreningen bör genom ett på affärsmässiga grunder särskilt tecknat avtal uppdra åt Riksbyggen att biträda föreningen i förvaltningen av dess angelägenheter och handhavandet av dess räkenskaper och medelsförvaltning har utgått.