

KV APOTEKET STOCKHOLM

Nybyggnad

BILAGA GB Plåt 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB92 / ABT94 7:21.

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar garantibesiktning av plåtarbeten
Besiktningen omfattar även efterbesiktning av fel kvarstående i bilaga
SB Plåt 1- EB 1 dat 2006-12-07.

Tid för besiktningen (01)

2008-12-10

Entreprenaden samt parterna (02)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 94

parterna:

Beställare: Brf Apoteket
Riksbyggen AB

Entreprenör: NCC Construction AB

Underentreprenör: Andréns Plåtslageri

Närvarande (03, 04)

Biträdande besiktningsman: Stefan Lardner utsedd av besiktningsman
Nils Erik Eriksson

För beställaren: Magnus Lindström utsedd att föra parts talan
Christer Berne (Riksbyggen)

För entreprenören: Hans Sjödin utsedd att föra parts talan

För underentreprenören: ---

Roslagens Plåtkonsult AB
Karlbergsvägen 49
113 353 Stockholm
Org.nr: 556590-3811

Telefon 08-770 35 20
Mobil 0708-12 13 12
E:post: stefan@plat-konsult.se
Telefax 08-770 35 22

Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningsmannen har kallat till besiktningen per e-post

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (08)

Utöver handlingar angivna i entreprenadavtalet har för besiktningen följande handlingar utgjort underlag för besiktningen:

Inga

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10–14, 20)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Kvarstående fel från slutbesiktning**Radhus**

E1.10 *Vvs rör är lösa Kommentar: vid garantibesiktning noteras att vvs rör av plast glidit ner från överkant plåtrör, omfalsning.*

Fel noterade vid garantibesiktning

E1.1 Rengöring av takytor från spik mm , radhusens låggdel.

E1.2 Bult till kedja på takluckans lock är otät, stomme var blöt på insidan.
Avser högdelen.

E1.3 Rörböj på stuprör vid entré är otät.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpna utan dröjesmål

Sändlista (22)

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Bilagan har 2008-12-16 sänts per e-post enligt följande:

Företag	Namn	Adress
NCC	Hans Sjödin	Hans.a.sjodin@ncc.se
Riksbyggen AB	Christer Berne	Christer.berne@riksbyggen.se
Brf	Magnus Lindström	magnus@loma.se
FU Gruppen	Nils Erik Eriksson	n-e.eriksson@pof.se

Stefan Lardner

av SBR Godkänd besiktningsman

