

**P-O Hvitfeldt Ingenjörbyrå AB**

Skorpionens gata 504 • 136 61 HANINGE

Tfn: 08 - 500 226 96

Fax: 08 - 500 226 96

E-post: poh@vvs-byran.se

**KV. APOTEKET 23****Franstorpsvägen 14****Sundbyberg****Nybyggnad av flerbostadshus och radhus****VVS-installationer****Projektnr: 05002****BILAGA GB1-VVS1****till utlåtande över garantibesiktning****TID FÖR BESIKNINGEN**

2008-11-24 och 2008-11-25

**ENTREPRENADEN**

Entreprenadform:

Totalentreprenad.

Ersättningsform:

Fast pris.

**PARTERNA**

Beställare (B):

Brf. Apoteket 1

Entreprenör (TE):

NCC Region Stockholm Syd  
Sundbyberg

Underentreprenörer (UE):

Rör:

Nils B Nilsson / NVS Installation AB  
Bromma

Luftbehandling:

Saltsjö Ventilation AB  
Bromma**NÄRVARANDE**

Bitr.besiktningsman (BBM):

P-O Hvitfeldt

Beställarens representant:

Magnus Lindström  
Massood Shabani

Entreprenörens representanter:

Magnus Ekman (del av tiden)  
Hans Sjödin

Underentreprenörens representanter:

Rör:

Ingen närvarande

Luftbehandling:

Lars Berglin (del av tiden)

## KALLELSE

Parternas representanter hade icke någon erinran mot sätt och tid för kallelse till denna besiktning.

## BESIKTNINGENS OMFATTNING

Garantibesiktning enligt denna bilaga har omfattat VVS-installationer för 12 st lägenheter och 7 st radhus samt allmänna utrymmen inom Brf. Apoteket 1, Sundbyberg.

## HANDLINGAR SOM LIGGER TILL GRUND FÖR BESIKTNINGEN

*Vid besiktningen förelåg följande handlingar:*

Rambeskrivning Installationer upprättad av NCC Construction Sverige AB, daterad 2005-06-07. Ritningar för luftbehandling V57-01-211 – V57-01-303 upprättade av IIC, daterade 2005-05-25. Ritningar för rörinstallationer V50-01-211 – V50-05-001 upprättade av NB-konsulter AB, daterade 2005-03-01.

## TIDIGARE BESIKTNINGAR OCH PROVNINGAR

Slut- och efterbesiktningar har utförts.  
Vinterdriftfall har utförts 2007 och 2008.

## ICKE ÅTKOMLIGA DELAR

- Inbyggda installationer.

## FEL, BRISTFÄLLIGHETER, ANMÄRKNINGAR

### Förklaringar

Samtliga fel anmärkningar och förhållanden har antecknats under denna rubrik.

Anmärkningar utöver de som E anses ansvarig för (E-anm) och anmärkningar som berör annan bransch har förtydligats framför resp. anmärkning med angivande av bransch m.m.

Markering med:

- E =** Fel för vilka E anses ansvarig.
- B =** Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig.
- S =** Förhållanden med vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning.
- U =** Fel vilka hänskjuts till särskild utredning.
- A =** Av B gjord anmärkning, som enligt BBM inte utgör fel.

**Lägenheter****Generellt**

**E1:1** Frånluftfläkten FF01 stoppas utan påverkan och kan ej återstartas.

**Lgh 11****Bad**

**E1:2** Störande ljud från överfallen på rörklamringen vid vv-tappning.

**Lgh 12****Kök**

**E1:3** Radiatortermostaten fungerar ej (värme endast i läge 6).

**Lgh 21**

Utan anmärkning.

**Lgh 22**

**E1:4** Ej tillträde.

**Lgh 31****Bad**

**E1:5** Radiatorn fungerar ej.

**Lgh 32**

**E1:6** Radiatortermostaten fungerar ej (värme endast i läge 6).

**Bad**

**E1:7** Radiatorn fungerar ej.

**Lgh 41****Bad**

**E1:8** Radiatorn i badrummet fungerar dåligt.

**E1:9** Störande ljud från överfallen på rörklamringen vid vv-tappning.

**Lgh 42**  
**Bad**

- E1:10** Radiatorn i badrummet fungerar dåligt.
- E1:11** Störande ljud från överfallen på rörklamringen vid vv-tappning.

**Lgh 51**  
**Bad**

- E1:12** Radiatorn i badrummet fungerar dåligt.

**Lgh 52**  
**Sovrum**

- E1:13** Låg rumstemperatur.

**Vard.rum**

- E1:14** Störande ljud från radiatorventilen.

**Lgh 61**  
**Bad**

- E1:15** Radiatorn i badrummet fungerar dåligt.

**Lgh 62**

- E1:16** Låg rumstemperatur i kök, vardagsrum och sovrum. Störande ljud från radiatorventilerna.

**Radhus**  
**Generellt**

- E1:17** Tryckslag i tappvattensystemen.

**Rh 13**

- E1:18** Hög rumstemperatur.

**Rh 14**

Utän anmärkning.

**Rh 15**  
**Kök**

**E1:19**           Hög rumstemperatur.

**Sovrum**

**E1:20**           Låg rumstemperatur.

**Rh 16**

Utan anmärkning.

**Rh 17**  
**Sovrum**

**E1:21**           Låg rumstemperatur.

**Rh 18**

Utan anmärkning.

**Rh 19**

**E1:22**           Radiatortermostaterna fungerar ej (värme endast i läge 6).

**TID FÖR AVHJÄLPANDE**

Fel för vilka entreprenören anses ansvarig skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast 2009-02-15, enligt överenskommelse parterna emellan.

Efterbesiktning kommer att utföras enligt senare besked.

**EXPEDIERING**

Denna bilaga har distribuerats med e-post enligt bifogad distributionslista.

Stockholm 2008-11-25

P-O. Hvitfeldt  
Bitr. besiktningsman

**P-O Hvitfeldt Ingenjörbyrå AB**

Skorpionens gata 504 • 136 61 HANINGE

Tfn: 08 - 500 226 96

Fax: 08 - 500 226 96

E-post: poh@vvs-byran.se

**KV. APOTEKET 23  
Franstorp svägen 14  
Sundbyberg  
Nybyggnad av flerbostadshus****VVS-installationer****Projektnr: 05002****BILAGA GB1-VVS1  
till utlåtande över garantibesiktning**

## DISTRIBUTIONSLISTA

Bilaga GB1-VVS1 har tillställts följande med e-post:

<u>Orig.</u>	<u>Kopior</u>	
	1	Brf. Apoteket 1 Magnus Lindström <a href="mailto:magnus@loma.se">magnus@loma.se</a>
	1	Riksbyggen Byggregion Norr Massood Shabani <a href="mailto:massood.shabani@riksbyggen.se">massood.shabani@riksbyggen.se</a>
	1	FU-gruppen Eriksson AB Nils-Erik Eriksson <a href="mailto:n-e.eriksson@pof.se">n-e.eriksson@pof.se</a>
	1	NCC Construction Sverige Magnus Ekman <a href="mailto:magnus.ekman@ncc.se">magnus.ekman@ncc.se</a>
	1	NCC Construction Sverige Hans Sjödin <a href="mailto:hans.sjodin@ncc.se">hans.sjodin@ncc.se</a>
	1	GK Sverige AB Lars Berglin <a href="mailto:lars.berglin@gk.se">lars.berglin@gk.se</a>
	1	Nils B Nilsson / NVS Thomas Eriksson <a href="mailto:thomas.eriksson@nvs.se">thomas.eriksson@nvs.se</a>