

## PROTOKOLL

Sammanträdets art:  
Extra föreningsstämma, Riksbyggens Brf Apoteket (omr. 196)  
Plats:  
Träffpunkten Lilla Alby, Landsvägen 65, Sundbyberg  
Tid:  
Torsdag den 4 oktober, kl 19.00

Deltagare:  
Enligt bifogad avprickad medlemsförteckning.  
På stämman deltog även Christer Berne, Från stiftarna Pernilla Östberg samt Bengt Sandberg.

- § 1 Stämmans öppnande  
Styrelsens ordförande Pernilla Östberg öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 Fastställande av röstlängd  
Den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt bifogad medlemsförteckning. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.
- § 3 Val av stämмоordförande  
Stämman beslöt att till ordförande välja Pernilla Östberg.
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Stämman beslöt att till protokollförare välja Ulrica Åberg.
- § 5 Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet  
Stämman beslöt att till justeringsman välja Jan Bergius.
- § 6 Val av rösträknare  
Stämman beslöt att välja vid behov.
- § 7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst  
Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning. Kallelsen delades ut 2007-09-17.
- § 8 Ärenden  
Stämman beslöt att enhälligt, vid denna första stämma, att anta nya stadgar baserade på 1991 års bostadsrättslag med efterföljande följdförändringar och normalstadgar för Riksbyggens bostadsrättsföreningar. *se bilaga 1*
- Noterades att beslutet skulle upptas till förnyad behandling vid nästa föreningsstämma samt att vid den andra stämman måste två tredjedelar (2/3) av de röstande biträda förslaget för att beslutet skall vara giltigt.

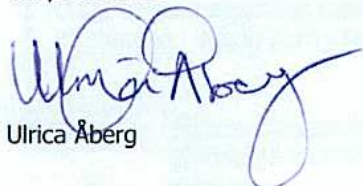
En enig stämma beslöt att stänga grovsoprum med omedelbar verkan.

§ 9

Stämmans avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Ulrica Åberg

Justeras:



Pernilla Östberg



Jan Bergius

Urval: Företag.Gällande uppdragsperiod = 2007-10-04  
Kontrakt gäller på datum = 2007-10-04  
Företag.Företag = 31196

Företag: 31196 RB BRF APOTEKET 1

Benämning	Objektnummer	Adress	Andel
<b>Bostadsrättsinnehavare</b>			
✓ KARLSSON ANITA	0011	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Karlsson Bengt	0011	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
✓ ALHO KARI	0012	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Alho Sanna	0012	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
✓ BERGMAN ANNELIE	0013	FRANSTORPSVÄGEN 10	100,000
Borneteg Claeson Marica	0014	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
CLAESON JAN	0014	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
✓ LINDSTRÖM MAGNUS	0015	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Tillström-Lindström Ann-Charlo	0015	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ Johansson Irène	0016	FRANSTORPSVÄGEN 10	100,000
✓ KOGG PETER	0017	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Kogg Cecilia	0017	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ Blomgren Lena	0018	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
HJELMÉR MATTIAS	0018	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ ÅBERG ULRICA	0019	FRANSTORPSVÄGEN 10	100,000
✓ TÖRNBLOM LENA	0021	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Törnblom Lennart	0021	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ Johannesson Per	0022	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
SJÖLANDER LENA	0022	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Aström Leif	0031	FRANSTORPSVÄGEN 10	100,000
○ ✓ MULISIC BELMA	0032	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Mulic Adnan	0032	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
✓ BERGIUS JAN	0041	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Bergius Lisbeth	0041	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ SANDSTRÖM MOHLIN EVA	0042	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Sandström Christer	0042	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ IBRAHIMOVIC BAKIR	0051	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Ibrahimovic Maida	0051	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Lóf Daniel	0052	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
SPRINGER YLVA	0052	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ BÉNGTSSON JAN	0061	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Bengtsson Lottie	0061	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
○ ✓ NORDBERG ANITA	0062	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000
Nordberg Jan	0062	FRANSTORPSVÄGEN 10	50,000

Antal medlemmar: 34

Hyresobjektet: 19

Bostäder: 19

Lokaler: 0

Bilplatser: 0

Totalt:

Hyresobjektet: 19

Bostäder: 19

Lokaler: 0

Bilplatser: 0

10

## STADGEÄNDRINGAR

Stadgcändringarna kan delas upp i fyra delar, ändrad lagstiftning, förtydligande, ny skrivningar och borttagna skrivningar.

### 1 Ändrad lagstiftning 1 april 2003 och 1 juli 2004

- § 27 Höjning av insatserna, kvalificerad majoritet (9:16 1a BRL) 2003
- § 29 Patent- och registeringsverket har ersatts med Bolagsverket. PRV:s bolagsavdelning har blivit en egen myndighet under namnet Bolagsverket från och med 1 juli 2004.
- § 30 Fördelningen av underhållsansvaret mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening (7:12 BRL) 2003
- § 31 *ny paragraf* Rätt för föreningen att avhjälpa vissa allvarigare brister inom bostadsrättshavarens underhållsansvar (7:12 a BRL) 2003
- § 32 Bostadsrättshavarens rätt att göra ändringar i lägenheten (7:7 BRL) 2003
- § 33 Störningar i boendet, störningar som är skadliga med hänsyn till störningarnas art och omfattning samt särskilt allvarliga störningar där rättelseanmaning inte krävs (7:9 BRL). 2003  
Från och med den 1 juni 2004 ska bostadsrättsföreningen underrätta socialnämnden vid störningar från bostadslägenheter.
- § 34 Föreningens rätt till tillträde vid arbeten enligt § 31 samt föreningens rätt att låta visa lägenheten vid avsägelse (7:13 BRL). 2003
- § 35 Andrahandsupplåtelse, självständigt brukande, krävs inte längre att bostadsrättshavaren kan visa att han/hon inte kan använda lägenheten under viss tid. Att hyresnämndens tillstånd ska tidsbegränsas vid andrahandsupplåtelse när bostadsrättshavaren är fysisk person. (7:10, 11 BRL) 2003  
Från och med den 1 juni 2004 får uppsägning vid "vanliga" störningar från bostadslägenheter inte ske förrän socialförvaltningen har underrättats enligt § 33, se ovan. Vid särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan föregående underrättelse till socialförvaltningen. En kopia ska dock alltid skicks till socialförvaltningen.
- § 40 Förverkanderegler, längre tidsfrister; en vecka för bostad (7:18 BRL) 2003
- § 41 Konsekvensändringar med anledning av nya regler om särskilt allvarliga störningar (7: 21 BRL). 2003
- § 42 Bostadsrättshavarens rätt till återvinning, längre tidsfrister 3 veckor för bostad och 2 veckor för lokal. Ny möjlighet till återvinning vid sjukdom eller annan oförutsedd händelse. Upprepade betalningsförseelser medför att bostadsrättshavaren tappar rätten till återvinning (7:23 BRL) 2003

Från och med den 1 juli 2004 ska socialförvaltningen underrättas om bostadsrättshavares betalningsförsummelse avseende bostadslägenheter.

§ 43 Skriftlig uppsägning (7:26 BRL) 2003

## 2 Förtydligande

- §§ 1,8 Permanentboende, om inte annat särskilt avtalats.
- § 10 Vid gåva är bestämmelserna om överlåtelse gällande i tillämpliga delar
- § 11 Att bostadsrättshavare svarar för åtgärder som tidigare innehavare gjort Bostadslägenhet som "inte är avsedd för fritidsändamål" har ändrats till "avsedd för permanentboende".
- § 15 Löpande besiktningar av det som bostadsrättsföreningen har underhållsansvaret för.
- § 26 Vid begäran om omröstning har ordet "påkallar" ersatts med "begär".
- § 46 Riksbyggens godkännande vid stadgeändring

## 3 Nya skrivningar

- § 7 Styrelsen ska pröva medlemskapet inom 1 månad.
- § 8 Ej rätt att neka medlemskap p g a ras, hudfärg, nationalitet, etniskt ursprung, religion eller sexuell läggning.
- § 12 "Basbelopp" ändrat till "prisbasbelopp".  
Betaling via internet  
"Annan lägenhet än bostad" ändrat till "lokal"
- § 15 Frivilligt att utse studieorganisatör.  
Firmateckning endast inom styrelsen.  
Person som tillhör bostadsrättshavares familjehushåll är valbar som styrelseledamot eller suppleant endast om han eller hon är bosatt i föreningens hus.
- § 19 "Redovisningssed" ändrat till "revisionsed".
- § 25 Endast närstående som varaktigt sammanbor kan vara ombud vid föreningsstämma.  
Registrerad partner jämställs med make/maka.
- § 33 Bostadsrättshavaren svarar för lägenhetens iordningställande i ursprungligt skick om inte annat överenskommits.

## 4 Borttagna skrivningar

- § 15 Särskilda utskott  
Anknytningen till EES har utgått.
- § 29 Skrivningen om att ett beslut om stadgeändring inte får verkställas förrän registrering har skett har utgått.
- § 44 Sista stycket om att föreningen bör genom ett på affärsmässiga grunder särskilt tecknat avtal uppdra åt Riksbyggen att biträda föreningen i förvaltningen av dess angelägenheter och handhavandet av dess räkenskaper och medelsförvaltning har utgått.